

3.3. Cena předmětu dražby byla zjištěna odhadem ceny v místě a čase obvyklé. Vypracoval znalec Ing. Karel Liška, CSc., znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 3.5.1984, č.j. SPR.855/84 , pro základní obor stavebnictví, dne 16. 02. 2016, a to na částku celkem 19.107.790,- Kč.

3.4. S předmětem dražby jsou spojeny tyto právní vztahy a závazky:

3.5. Předmět dražby může navrhovatel zcizit formou dražby na základě zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Přechodem vlastnictví na vydražitele zaniká případné smluvní předkupní právo, zákonné předkupní právo státu, předkupní právo spolumajitelů, právo nájemců působí i vůči vydražiteli. Práva osob oprávněných z věcných břemen váznoucích na předmětu dražby zůstávají přechodem vlastnictví dražbou nedotčena. Zástavní práva, zadržovací práva a omezení dispozičních práv zanikají (zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v konkursu) po zaplacení vydražené ceny, při přechodu vlastnictví na vydražitele.

3.6. Popis skutečného stavu nemovitosti:

Popis nemovitosti:

Jedná se o pozemky v jednom bloku, situované kolem parcely č. 4065, evidované jako zastavěná plocha a nádvoří. Okolní pozemky ostatní plochy tvoří s tímto pozemkem jednotný funkční celek. Stejně zařazení odpovídá pozemkům zahrady, které v současné době nejsou tímto způsobem užívány a rovněž tvoří jednotný funkční celek s pozemkem evidovaným jako zastavěná plocha a nádvoří.



Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby jsou uvedeny pouze z dostupných informací.

IV. PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

4.1. Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1) 20. 06. 2016 v 12.30 hod

2) 27. 06. 2016 v 12.30 hod

4.2. Sraz zájemců je před objektem dražby. Čas prohlídky bude v přítomnosti více zájemců úměrně prodloužen, po vzájemné dohodě lze zajistit prohlídku i v jiném termínu. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

4.3. Informace na tel. č. 602 462 210, e-mail: fist.praha@volny.cz, www.fistpraha.cz

V. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, DRAŽEBNÍ JISTOTA, MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

5.1.	Nejnižší podání činí.....	19.360.000, – Kč
5.2.	Dražební jistota byla stanovena na částku	2.000.000, – Kč
5.3.	Minimální příhoz byl stanoven na částku	100.000, – Kč

5.4. Stanovená dražební jistota musí být uhrazena nejpozději do zahájení dražby jedním z následujících způsobů:

- a) Převodem na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č. ú. 178026355/0600;
- b) vkladem hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u GE Money Bank, a.s., č. ú. 178026355/0600;
- c) v hotovosti k rukám dražebníka v kanceláři dražebníka FIST Praha s.r.o., na adrese Libušina 527/36, Karlovy Vary, dle předchozí telefonické domluvy na tel. č. 602 462 210; Úhrada v hotovosti k rukám dražebníka je omezena částkou do výše 270.000,- Kč, dle ustanovení zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
- d) v hotovosti k rukám dražebníka v místě konání dražby nejpozději však do zahájení dražby;
- e) formou bankovní záruky – na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen následovně FIST Praha s.r.o., IČ 639 83 079. Bankovní záruka musí být platná 160 dní ode dne konání dražby. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, s výjimkou písemného požádání o plnění, vyplývajícího z bankovní záruky a učiněného ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoli omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území ČR nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem č. 21/1992 Sb. o bankách, ve znění pozdějších předpisů, na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Skládané dražební jistoty jsou určeny variabilním symbolem; pro právnické osoby IČ, pro fyzické osoby rodné číslo.

Lhůta pro složení dražební jistoty začíná dnem vyhlášení této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby pro platbu v hotovosti, pro platbu na účet dražebníka, převodem z účtu (to vše za podmínky připsání dražební jistoty na účet dražebníka do zahájení dražby). Dražební jistotu nelze složit platební kartou ani šekem.

VI. ÚČASTNÍCI DRAŽBY

6.1. Účastníkem dražby je osoba přítomná při dražbě, která se dostavila za účelem činit podání a splňuje podmínky stanovené zákonem o veřejných dražbách (viz. § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách).

6.2. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku apod.). Dále účastník dražby doloží své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Fyzické osoby předloží průkaz

totožnosti, právnické osoby předloží aktuální výpis z obchodního rejstříku ne starší tří měsíců, průkaz totožnosti osoby jednající za právnickou osobu. Po zápisu do „Seznamu účastníků dražby“ bude každé oprávněné osobě přiděleno dražební číslo. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená na účet dražebníka bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi, a to bez zbytečného odkladu. Dražební jistotu složenou v hotovosti k rukám dražebníka a dražební jistotu složenou na místě předloženou bankovní zárukou vrátí dražebník po převzetí dražebního čísla po ukončení dražby. Listiny, jimiž oprávněné osoby doložily svá práva vůči předmětu dražby, nebo vznik pohledávek, vrátí dražebník bez zbytečného odkladu.

VII. VSTUPNÉ

- 7.1. Vstupné do dražební místnosti pro návštěvníky dražby, kteří nebudou dražit činí 100, – Kč.

VIII. CENA DOSAŽENÁ VYDRAŽENÍM

- 8.1. Dražební jistota, kterou vydražitel zaplatil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení dražby uhradit dražebníkovi, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen zbývající část ceny dosažené vydražením uhradit nejpozději do 90 dnů ode dne skončení dražby dražebníkovi, a to v hotovosti k rukám dražebníka nebo bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka. Úhrada v hotovosti k rukám dražebníka je omezena částkou do výše 270.000,- Kč, dle ustanovení zákona č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti.
- 8.2. Byla-li složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení celé ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřípustná.
- 8.3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj k okamžiku udělení příklepu vlastnictví předmětu dražby. Okamžikem doplacení celé vydražené částky je dražební úkon pro vydražitele bezúplatný.
- 8.4. Nezaplacení ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě zakládá důsledky zmařené dražby, včetně odpovědnosti vydražitele, který zmařil dražbu k úhradě nákladů této dražby, případně úhrady nákladů dražby opakované. Je-li dražba zmařena vydražitelem, složená dražební jistota se použije na náklady zmařené dražby a na náklady opakované dražby. Pokud nepokryje složená dražební jistota tyto náklady, je vydražitel, který způsobil zmaření dražby povinen uhradit na vyzvání dražebníka i tu část výše uvedených nákladů, které přesahují složenou dražební jistotu.

IX. ZMĚNA ROZSAHU PRÁV, ZÁVAZKŮ A STAVU

- 9.1. Podmínky a údaje, které jsou uvedeny v této dražební vyhlášce nelze dodatečně měnit. To neplatí, pokud dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází. V tomto případě bude bez zbytečného odkladu vyhotoven dodatek k této dražební vyhlášce.
- 9.2. Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby, jinak je nelze

uplatnit.

- 9.3. Vydražitel může do doby zaplacení ceny dosažené vydražením uzavřít s navrhovatelem nájemní smlouvu o užívání předmětu dražby.

X. PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

- 10.1. Předmět dražby bude vydán za podmínky, že vydražitel uhradil cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě.
- 10.2. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (úhrada ceny dosažené vydražením ve stanovené době a formě) dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Jde-li o nemovitost, předává předmět dražby vydražiteli za účasti dražebníka bývalý vlastník (popř. navrhovatel). O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Odmítne-li některá z uvedených osob předávací protokol podepsat, poznamená to dražebník v tomto protokolu.
- 10.3. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka, které činí 20.000,- Kč bez příslušné sazby DPH.
- 10.4. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z bývalého vlastníka (navrhovatele, popř. držitele) na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Účastníci dražby jsou povinni na vyzvání dražebníka doložit svoji totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, dát se zapsat do seznamu účastníků dražby, převzít dražební číslo, dodržovat dražební řád, respektovat pokyny dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené.
- 11.2. V zájmu účastníků dražby je, seznámit se s dražebním řádem, dražební vyhláškou a ostatními skutečnostmi před zahájením dražby. Informace, informační memoranda, dražební řád a dražební vyhláška jsou k dispozici i v sídle dražebníka, případně další informace na tel. čísle: 602 462 210.
- 11.3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v šesti stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě vyhotovení jsou pro vydražitele a dvě vyhotovení pro potřeby dražebníka a dále je jedno určeno pro správce centrální adresy. Kopii dražební vyhlášky dále dražebník zašle v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dne

.....
navrhovatel
PETO Real .a.s
Jan Šubrt
na základě plné moci

.....
dražebník
FIST Praha s.r.o.
Mgr. Monika Mazná
jednatelka společnosti



Karla Engliše 3221/2
150 00 Praha 5

Plná moc

Společnost PETA Real, a.s. IC: 28222962, se sídlem Karla Engliše 3221/2, Praha 5, kterou zastupuje pan Ing. Petr Beck, MBA, předseda představenstva (dále jen jako „zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc

Janu Šubrtovi, nar. 13.10.1989, trvale bytem Praha 4, Choceradská 3120/8, PSČ 140 00 (dále jen jako „zmocněnec“)

Aby za zmocnitele podepsal veškeré dokumenty a smlouvu a dobrovolné dražbě pozemků zapsaných na LV 10995, KÚ Liberec, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, pracoviště Liberec. Zmocněnec je dále oprávněn na základě této plné moci činit v uvedené věci veškeré procesní úkony, podávat řádné i mimořádné prostředky, včetně přijímání listin a veškerých písemností. Tato plná moc platí do 1.6.2016

Tato udělená plná moc je i zvláštní plnou mocí, pokud je zákonem plná moc vyžadována, je plnou mocí jak podle hmotného, tak procesního práva.

V Praze dne 14.3. 2016

UDĚLENOU PLNOU MOC V PLNĚNÍ
ROZSAHU PŘIJÍMÁNÍ

PETA Real a.s.
Karla Engliše 3221/2
150 00 Praha 5

Ing. Petr Beck, MBA
předseda představenstva

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5

poř. č. LH/16/638

uznal podpis za svůj vlastní
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele:
Petr Beck, 22.9.1987, Praha 4
adresa místa trvalého pobytu:
Praha 6, Talichova 2363/11A
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v
ověřovací doložce: OP 206244704 V Praze dne: 14.3.2016

Kateřina Holubová